

Sunshine Key RV Resort Guidelines

Office Hours

Sunday – Thursday 8:00am to 6:00pm, Friday – Saturday 8:00am to 8:00pm. Hours may vary during holidays and special events and are subject to change.

Check-In/Out Time

Check-in time for Rental Units (Cottages, Travel Trailers, and Hotels) is 4:00pm and check-out time is 11:00am. Check-in time for RV's is 12:00pm and check-out is 11:00am. You may request to check-out at 3:00pm (subject to availability) for an additional fee. Advance arrangements with the registration office are required. RV guests arriving after hours must contact the registration office by 5:00pm to make special arrangements.

Late Fee Notice

Late fees are charged when lot rental payments or utility payments are not paid by the 5th of the month due. After the 5th a \$50 late fee will be assessed for late rent payment and/or \$25 for late utility payment.

Florida Statutes

Guests must be in compliance with Chapter 513 and Chapter 83, Florida Statutes, in accordance with duration of their tenancy. A copy of these statutes is available in the office.

Site Rules

Each site is allowed: one (1) RV; maximum occupancy is six (6) people (this includes registered guests and visitors); two (2) cars; and one (1) electric golf cart. The guest who is the reservation holder is responsible for ensuring that all materials and vehicles are contained within the site dimensions. All sites must be kept clean, tidy and free of clutter. Clutter is defined by the sole discretion of the Resort Management. Please refer to the following listing of materials allowed or prohibited at a site. This is not to be interpreted as a fully comprehensive listing. Any questions should be addressed to Management.

Allowed

- 10' x 10' Collapsible Canopy - No stakes longer than 12"
- 3' x 7' (max.) Rubbermaid Shed OR 6' x 10' (max.) Enclosed Cargo Trailer - Sheds and Cargo Trailers are for storage only (NOT living space)
- 6 cubic foot Fridge OR Freezer
- Outdoor Patio Furniture
- 6' Stairs & Landing
- Drying Rack (for swimwear/towels only)
- 18' (max.) Watercraft
- One (1) Electric Golf Cart
- Traditional Grill
- Kayaks/Paddleboards

Prohibited

- Decks
- Pools, Hot Tubs, Fountains
- Outdoor Ice Makers
- Outdoor Sinks and/or Showers
- Outdoor Kitchen
- Perimeter/Barrier Fencing
- Clotheslines
- Indoor Furniture
- Open Trailers
- Excessive Décor and Plants (see also Landscaping)
- Affixing to Trees (lights, décor, hammocks, etc.)
- Excessive Storage Under RV
- Cleaning Fish
- Pet Pens
- Permanent or PVC type hard connections to utilities
- Gas Golf Carts

Sunshine Key RV Resort Guidelines

Permanent Structures

Permanent structures are strictly prohibited. This includes but is not limited to: decks, porches, Tiki porches, patios, cabinetry, trees, bushes, plants, canopies, gazebos, outdoor kitchens, or pools. Fencing or barriers (including landscaping) is strictly prohibited.

Outdoor Living Space

Only customary outdoor patio/lawn furniture and accessories may be left outside within the site. Tools, toys, fishing gear and other such items must be stored within the RV or shed/cargo trailer. Larger outdoor recreational items, including but not limited to: kayaks, paddleboards, coolers, boating/diving/fishing equipment, must be organized and neatly stored beneath the RV with every attempt to conceal these stored items and maintain site aesthetic.

Canopies

The canopy must be collapsible; cannot exceed 10' X 10'; and only one (1) is permitted per site. The canopy color may be a neutral color (tan, green or white) any other color requires management approval; may not bear any advertising or logos; and may not be multi-color. It may not be enclosed on all four sides; an open side must face the road. The other three sides may be enclosed with a single layer of see through windscreen.

Guests/Visitors

Guest is the reservation holder. Maximum occupancy at a site is six (6) people (this includes the guest and their visitors). Guests must register all visitors with the registration office prior to their arrival identifying the visitor(s) by name and period of time they will be in the Resort. Visitors are the responsibility of the guest they are visiting and are required to observe all of the Resort rules. Guests and visitors must comply with any wristband requirement.

Rental of Site

Guests may not rent, sublet or assign usage of their reserved site, RV or rental unit (e.g., cabana or travel trailer) or allow anyone use the site, RV or rental in their absence.

Quiet Hours

Quiet hours are from 10:00pm to 8:00am. No generators after 10:00pm. Music may be played for your enjoyment only and must be contained to your site. Violation of this rule may result in immediate removal from the Resort.

Children (12 years of age and younger)

Parents and/or Guardians are responsible for the safety and actions of their children at all times. Children must be accompanied by an adult in all amenity areas, with particular emphasis on pool, beach and water areas. Battery operated child riding toy use is restricted to the site only. Children must be at the campsite by 10:00pm or at a Management approved designated area.

Golf Carts/Motorized Vehicles

One (1) electric golf cart is allowed per site. Gas golf carts are not permitted. Golf carts must be registered with the office and bear a registration sticker. Drivers must possess a valid driver's license and be at least 16 years of age. Children may not drive a golf cart, even with direct adult supervision. Golf carts are to be returned to the site by 12:00am. Sound/music systems are prohibited on golf carts. Professionally installed working lights are required for night driving. Violation of any of these provisions is grounds for removal from the Resort by any qualified employee including security personnel. Golf carts parked illegally (including but not limited to: empty sites, beach, amenity areas, etc.) will be towed, locked and fined \$50. Repeated illegal parking may result in removal from the Resort.

Parking

Two vehicles are permitted per site provided they fit within the site dimensions and NOT ON EMPTY SITES. There can be no parking on any street per the Monroe County Fire Marshal. Any vehicle (car, golf cart, watercraft, etc.) parked illegally is subject to being towed (at owners expense), and/or locked and fined \$50.



Sunshine Key RV Resort Guidelines

Utilities

The Resort shall provide utility hook-ups at the site for sewer, water and electrical service. Guests shall not make any alteration to the electric, water or sewer connections provided by the Resort. Permanent or PVC type hard connections are never permitted. The Resort's responsibility shall extend only to the point of connection and the Resort shall not have any responsibility for the condition or functioning of any pipes, conduits or wires from such point of connection to the guest's RV. Wastewater must be disposed of properly; no dumping on the ground. Please use the appropriate dump station or sewer connection. The Resort reserves the right to disconnect utilities in order that repair, alterations or additions may be made. Guests will be notified, when possible, of any planned utility system shutdown. The Resort shall not be responsible for any loss suffered by any guest from planned or emergency shutdowns.

Florida State Law requires the use of "donuts" to connect sewer line. The Resort is also required, by law, to have vacuum breakers (backflow preventers) on each water connection. Every site in the Resort is equipped with the proper vacuum breaker. There will be a fee charged to your account if this breaker is removed or tampered with in any way.

Landscaping

Guests may not landscape sites. Plants in 3 gallon pots (max.) are permitted – maximum of 4 pots per site. Potted plants cannot be used as a barrier. Management reserves the right of access to all sites at any time and to have overgrown or unsightly sites cleaned up at guest's expense. Trees and plant life are not to be defaced, cut or damaged (this includes affixing materials to trees).

Pets

No more than two (2) common household pets (e.g., cats and dogs) may be kept on any site. No other animals, livestock, poultry, reptiles or insects of any kind shall be kept on any site. No dangerous, aggressive or poisonous pets of any kind are permitted. Management reserves the right to reject any pet. All pets must be registered with the office and vaccination records must be available upon request. All pets must wear a collar identifying the owner and phone number. All pets must be on a leash at all times. No pet shall be left tied or otherwise unattended at any time. Pet owners must clean up after their pets, including all pet excrement. Any person bringing or keeping a pet on a site shall be solely responsible for the conduct of their pet. No fences or playpens are allowed. Pets are not permitted in the public buildings or amenity areas, including but not limited to the bathrooms, club house, swimming pool and beach areas. Pets should not be an annoyance (barking continually), or danger to the other occupants or visitors of the Resort. The Resort shall have no liability to family members or guests for any damage or injury to persons or property caused by any pet.

Service animals may accompany a disabled person without any proof of disability or certification for the service animal and without payment of any pet fee or other surcharge. Service animals are permitted in buildings, swimming areas, rental units and other locations where pets are prohibited.

Pool/Spa

Pool hours are 8:00am to dusk per our operating permit. There is no lifeguard on duty. Guests must be at least 13 years of age or accompanied by a parent or guardian to enter the pool area. Children not yet potty trained are required to wear a swim diaper. While in the pool area, all posted rules must be observed. Proper conduct and bathing attire is expected. Glass containers, personal musical devices and smoking are prohibited in the pool area. No eating or drinking is allowed within 3 feet of the pool.

Marina/Watercraft

All watercraft must be registered and appropriately identified with Resort registration stickers for both boat and trailer. All vessels must be registered and insured as required by the State of Florida. Dock access is restricted to slip holders and their guests only. No swimming or fishing in the Marina. Please see Marina office for registration details and marina rules.



Sunshine Key RV Resort Guidelines

Boat Washing

Washing of boats on campsites is prohibited. Watercraft motors may not be started or flushed at sites; these actions are restricted to the Marina area. See the Marina office for details.

Grills/Open Fires

Monroe County Law prohibits open fires on the ground. Fires must be in a raised container with an ember screen in place. Small residential grills are permitted on site and must be attended at all times. Please check with the office for any additional restrictions based on weather conditions.

Laundry

Washers and dryers are available in the laundry room. Machines operate by credit card. Washers and dryers are allowed within the RV only (not within the shed or cargo trailer).

Garbage/Recycling

The Resort shall provide a location for guests to dispose of common household trash/recycling and guests shall place such trash/recycling only in containers provided by the Resort. Guests shall not allow waste or trash to accumulate on their site. Guests shall be responsible for waste or trash removal in excess of common household trash.

No Permanent Residence

Guests shall use their RV and site for recreational purposes only and shall not use their RV and site as a permanent residence. No guest may physically occupy a site for longer than six (6) months per annum (per Florida Statutes, Chapter 513). All guests must have a permanent residence other than their RV and site. Proof of guests' permanent residence may be required. Guests may not use the Resort as their physical address (e.g., may not use for driver's license, permanent mail, etc.). Mail forwarded to the Resort on a temporary basis is permitted, however mail received by the Resort more than one (1) month after reservation completion will be discarded.

RV Requirements

Guests must maintain their RV and site at their expense in such a manner as to prevent them from becoming unsightly, unsanitary, a hazard to health, reasonably uninhabitable, deteriorated, dilapidated or infested with rodents, vermin, insects or other pests. Guest's must ensure that the RV be road worthy at all times with valid/current registration and carry liability insurance for his/her vehicle as required by the State of Florida.

Vacating Site

When a guest with a transient or seasonal reservation vacates a site for any reason (including but not limited to reservation completion, inclement weather, county enforced mandatory evacuation, etc.), the reserved site must be entirely cleared. This includes, but is not limited to removal of: RV, vehicles (including golf cart), canopy, watercraft, cargo trailer or shed, refrigerator or freezer, outdoor furniture, décor, carpet, flooring and stairs. All utilities must be disengaged and secured, and sewer must be left capped. Any item left behind will be disposed of by Resort authorized personnel.

Guests with an annual lease when vacating for six (6) month period may leave their single RV and storage shed. All other materials including but not limited to vehicles (including golf cart), canopy, watercraft, refrigerator or freezer, carpet, flooring, stairs, outdoor furniture, materials beneath RV and decor must be removed or secured within the RV or shed/cargo trailer. Sewers must be disconnected from RV and capped. Any utilities left connected may be detached in case of emergency or at the sole discretion of Management. In the event of a county mandated evacuation the guest should make every effort to remove all materials including the RV and shed from the Resort. Any item left behind (other than RV and shed/cargo trailer) will be disposed of by Resort authorized personnel.

Business Activities

No business or commercial activities of any kind whatsoever shall be carried out or conducted upon any site, without the prior written approval of the Resort Management, which may be withheld by Resort Management in its sole discretion.



Sunshine Key RV Resort Guidelines

Noxious Activities

No illegal, noxious or offensive activities shall be conducted at any site, nor shall anything be done within the Resort which is or could become an unreasonable annoyance or nuisance to neighboring sites. Without limiting the foregoing, no guest shall permit noise, including but not limited to barking dogs, operating excessively noisy air conditioners, stereo amplifier systems, television systems, motor vehicles or power tools that would unreasonably disturb guests at other sites. Smoking is prohibited in any public building, including restrooms and the pool area. Smoking material must be extinguished in an appropriate fire container. The use or possession of illegal drugs or alcoholic beverages shall be in compliance with applicable Federal laws.

Disorderly Persons

The following are grounds for reservation termination and removal from the Resort: Loud noise, whether mechanical, musical or vocal, use of foul or indecent language, causing damage to property of the Resort or another person, drunken disorderly conduct, failing to follow these Rules, failing to follow directions of the Resort staff, threatening or abusive behavior or any other conduct that is not the type of behavior that is expected in a family Resort.

Damage

The Guest is responsible for all damage or destruction of property, and any injury to persons, caused by the guest or his or her family, visitor or pets. The Resort reserves the right to charge guests accordingly for any damage they cause to the grounds and/or Resort facilities, including but not limited to broken waterlines, damaged/missing sewer connections, cable lines, landscaping, and excessive debris (bottle caps, zip ties, cigarette butts, etc.).

Amendment of Rules

The Resort reserves the right to amend, delete, revise and/or add additional Rules in its sole discretion.

Jet-Ski Guidelines

In order to use the boat ramp at Sunshine Key to launch and recover jet-skis the following guidelines must be agreed to and followed by all riders:

- Prior to launch, the jet-ski's owner will register their FL#, color, make, and model with the office.
- The registered owner is responsible for the actions of any guest using their jet-skis.
- Jet-skis are not allowed in marina slips or boat trailer parking area at any time.
- Jet-skis should not be left unattended at the fuel or launch docks for more than 10 minutes.
- Jet-skis are not to pass A dock in the marina for any reason.
- The marina is a strict NO-WAKE zone (idle speed only)
- Jet-skis are not to be operated above idle speed in the red zone on the attached map. This includes the bays to the north and south of Sunshine Key and within 300' of shore on the resort side of Ohio Key.
- Jet-skis cannot be operated within 200' of the pier or beach area at any time.
- Jet-ski riders will be courteous and respectful of other boaters and resort guests.
- Jet-ski wash down is only allowed at the boat wash station in the marina.
- Jet-skis cannot be moored or anchored in the red zone on the attached map.
- Failure to follow the guidelines will result in the immediate termination of the registered guests' reservation without further warning.
- Sunshine Key reserves the right to take appropriate measures for any unauthorized jet-skis and trailers.
- The Great Heron National Wildlife Refuge is located on the Gulf side of Ohio Key and the use of Jet-Skis is prohibited throughout the refuge. (\$436.00 fine for riding in refuge area)



Sunshine Key RV Resort Guidelines



Guests must comply with Resort Management's directives at all times, whether in addition or contrast to these rules. The Resort reserves the right to refuse service and will not be responsible for damage to rigs, accidents or injury to guests or loss of money, jewelry, or valuables of any kind. Violation of any of the provisions contained herein is grounds for removal from the Resort at the sole discretion of Resort Management.

Guest Signature _____ Date _____

Print Guest Name _____

Guest Signature _____ Date _____

Print Guest Name _____

Management Representative _____ Date _____

Please refer to your confirmation email or our website, RVontheGo.com for information regarding Current Rates, Cancellation Policies, Payment Policies, No Shows, Water/Electric.



Pautas del complejo para RV de Sunshine Key

Horarios de atención

Domingo a jueves de 8:00 a. m. a 6:00 p. m. y de viernes a sábado de 8:00 a. m. a 8:00 p. m. Los horarios pueden variar durante los días feriados y eventos especiales, y están sujetos a cambio.

Horario de ingreso y egreso

El horario de ingreso a las unidades de alquiler (cabañas, remolques de viaje y hoteles) es a las 4:00 p. m. y el horario de egreso es a las 11:00 a. m. El horario de ingreso para los vehículos recreativos (RV) es a las 12:00 p. m. y el egreso es a las 11:00 a. m. Podrá solicitar que el egreso del predio sea a las 3:00 p. m. (sujeto a disponibilidad) por un arancel adicional. Es necesario coordinar esto con anticipación con la oficina de registro. Los huéspedes con RV que lleguen después de horario deben comunicarse con la oficina de registro antes de las 5:00 p. m. para hacer arreglos especiales.

Aviso de aranceles por retraso

Se cobrarán aranceles por retraso cuando los pagos del alquiler del lote o los pagos de los servicios no se hagan antes del 5.º día del mes de vencimiento. Después del 5.º día, se determinará un arancel por retraso de \$50 por el pago atrasado del alquiler o de \$25 por el pago atrasado de los servicios.

Estatutos de Florida

Los huéspedes deben cumplir los Capítulos 513 y 83 de los Estatutos de Florida, según la duración de su alquiler. Tiene a disposición una copia de tales estatutos en la oficina.

Normas de los lotes

Cada lote tiene permitido lo siguiente: (1) RV: ocupación máxima de seis (6) personas (esto incluye huéspedes y visitantes registrados); dos (2) automóviles y un (1) carrito de golf eléctrico. El huésped que sea el titular de la reserva tiene la responsabilidad de garantizar que todos los materiales y vehículos estén dentro de las dimensiones del lote. Todos los lotes deben mantenerse limpios, ordenados y sin basura. El concepto de basura queda definido a criterio exclusivo de la Administración del complejo. Consulte la siguiente lista de materiales permitidos o prohibidos del lote. No debe interpretarse que esta es una lista exhaustiva en absoluto. Debe dirigir sus preguntas a la Administración.

Permitido

- Toldos plegables de 10' x 10'. Las estacas no deben superar las 12"
- Cobertizos de hule 3' x 7' (máx.) O remolque de carga cerrado de 6' x 10' (máx.): los cobertizos y los remolques de carga son solo con fines de almacenamiento (NO son un espacio de vivienda)
- Refrigerador o congelador de 6 pies cúbicos
- Muebles de exterior
- Escaleras de 6' y descanso
- Anaquel tendedero (solo para trajes de baño y toallas)
- Embarcación de 18' (máx.)
- Un (1) carrito de golf eléctrico
- Parrilla tradicional
- Kayaks/tablas de paddleboards

Prohibido

- Plataformas
- Piscinas, bañera de hidromasaje, fuentes
- Máquinas de hielo de exterior
- Lavabos o duchas de exterior
- Cocina de exterior
- Perímetro o cerca perimetral
- Tendedero
- Muebles de exterior
- Remolques abiertos
- Plantas y decoración en exceso (consultar también Paisaje)
- Adornos en los árboles (luces, decoración, hamacas, etc.)
- Almacenamiento en exceso debajo del RV
- Limpieza de pescados
- Jaulas para mascotas
- Conexiones permanentes o de tipo PVC resistente a los servicios
- Carritos de golf a gasolina

Pautas del complejo para RV de Sunshine Key

Estructuras permanentes

Quedan terminantemente prohibidas las estructuras permanentes. Entre otras, se incluyen las siguientes: plataformas, pórticos, pórticos Tiki, patios, muebles de madera, árboles, plantas, toldos, gazebos, cocinas de exterior o piscinas. Quedan terminantemente prohibidas las cercas o barreras (incluidos los elementos de paisajismo).

Espacio de estar al aire libre

Se podrá dejar en el exterior dentro del perímetro del lote amoblamiento habitual exterior para patios o parques. Las herramientas, juguetes, equipos de pesca y demás elementos deben guardarse en el RV o en el cobertizo o remoque de carga. Los elementos recreativos de exterior de mayor tamaño incluidos, entre otros, kayaks, tablas de paddleboard, enfriadores, equipos de pesca, buceo o embarcaciones, deben organizarse y guardarse ordenadamente debajo del RV con la intención de mantener ocultos estos elementos guardados y mantener la estética del lote.

Toldos

El toldo debe ser plegable, no puede superar los 10' X 10', y se permite solo uno (1) por lote. El color del toldo puede ser de un color neutral (tostado, verde o blanco); cualquier otro color necesita la aprobación de la administración: no puede tener publicidades ni logotipos y tampoco puede ser de varios colores. No puede estar puesto en los cuatro lados; un solo lado abierto debe estar de frente al camino. Los otros tres lados podrán colocarse con un solo lado como ventana transparente.

Huéspedes y visitantes

El huésped es el titular de la reserva. La ocupación máxima en un lote es de seis (6) personas (esto comprende al huésped y sus visitantes). Los huéspedes debe registrar a todos los visitantes en la oficina de registro antes de llegar e identificar al o a los visitantes por nombre y plazo en que se quedarán en el complejo. Los visitantes son responsabilidad del huésped al que visitan y deben cumplir todas las normas del complejo. Los huéspedes y visitantes deben cumplir todo requisito que implique llevar una pulsera.

Alquiler del lote

Lo huéspedes no podrán alquilar, subalquilar ni ceder el uso de su lote reservado, el RV o unidad de alquiler (ej., cabaña o remolque de viaje), ni tampoco permitir que nadie use el lote, el RV o la unidad de alquiler en alquiler en su ausencia.

Horario sin actividad

El horario sin actividad es de 10:00 p. m. a 8:00 a. m. No se permite el funcionamiento de generadores después de las 10:00 p. m. Puede reproducir música para su disfrute solamente y debe escucharse solo en su lote. El incumplimiento de esta norma puede dar como resultado el retiro inmediato del complejo.

Niños (de 12 años o menos)

Los padres o tutores son responsables de la seguridad y acciones de sus hijos en todo momento. Los niños deben estar acompañados por un adulto en las zonas de servicios, particularmente en las zonas de la piscina, la playa o donde haya espejos de agua. El uso de juguetes operados a batería en los que pueda subirse el niño queda limitado únicamente al lote. Los niños deben estar en la zona del campamento antes de las 10:00 p. m. o en una zona designada aprobada por la Administración.

Carritos de golf y vehículos motorizados

Se permite un (1) carrito de golf eléctrico por lote. No se permiten carritos de golf a gasolina. Los carritos de golf deben registrarse en la oficina y llevar una etiqueta autoadhesiva de registro. Los conductores deben tener una licencia de conducir válida y tener al menos 16 años. Los niños no pueden conducir carritos de golf, incluso si tiene la supervisión directa de un adulto. Se deben regresar los carritos de golf al lote antes de las 12:00 a. m. Se prohíben los sistemas de sonido o música en los carritos de golf. Es obligatorio tener para conducir a la noche luces en funcionamiento instaladas por un profesional. El incumplimiento de algunas de estas disposiciones es motivo para el retiro del complejo por parte de un empleado calificado, lo que incluye al personal de seguridad. Se remolcará, bloqueará y pondrá una multa de \$50 a los carritos de golf estacionados ilegalmente (incluidos, entre otros lugares, lotes vacíos, la playa, la zona de servicios, etc.). El estacionamiento ilegal reiterado puede llevar al retiro del complejo.

Pautas del complejo para RV de Sunshine Key

Estacionamiento

Se permiten dos vehículos por lote, siempre que quepan en las dimensiones del lote y **NO SE ESTACIONEN EN LOTES VACÍOS**. Según lo establecido por el Jefe de Bomberos del Condado de Monroe, no se puede estacionar en la calle. Todo vehículo (automóvil, carrito de golf, embarcación, etc.) que esté estacionado ilegalmente queda sujeto a que se lo remolque (a costa del propietario) o se lo bloquee y se le cobre una multa de \$50.

Servicios

El Complejo ofrecerá conexiones a los servicios en el terreno para que usted acceda al servicio de cloacas, agua y electricidad. Los huéspedes no alterarán de ninguna manera las conexiones eléctricas, de agua o de cloacas que ofrezca el complejo. Están totalmente prohibidas las conexiones permanentes o de tipo PVC resistente a los servicios. La responsabilidad del complejo alcanzará solamente al punto de conexión y el complejo no tendrá responsabilidad por el estado o el funcionamiento de las tuberías, conductos o cables de tal punto de conexión al RV del huésped. Las aguas residuales deben desecharse adecuadamente; está prohibido desecharlas en el suelo. Utilice la estación de desecho correspondiente o la conexión a las cloacas. El complejo se reserva el derecho a desconectar los servicios para que se puedan hacer reparaciones, modificaciones o adiciones. Cuando sea posible, se avisará a los huéspedes de cortes planificados del sistema de servicios. El complejo no será responsable de toda pérdida que sufra un huésped por cortes planificados o de emergencia.

La ley del Estado de la Florida exige el uso de "roscas" para conectarse a las cloacas. Asimismo, la ley le exige al complejo tener disyuntor de vacío (desconectores hidráulicos) en cada conexión de agua. Cada lote del complejo está equipado con el correspondiente disyuntor de vacío. Se le cobrará un arancel en su cuenta en caso de que este interruptor se retire o se altere.

Paisaje

Los huéspedes no pueden colocar elementos de paisajismo en los lotes. Se permiten plantas en macetas de 3 galones (máx.), con un máximo de 4 macetas por lote. Las plantas en macetas no pueden usarse a modo de cerca. La Administración se reserva el derecho de acceso a todos los lotes en cualquier momento y a solicitar la limpieza de lotes antiestéticos o descuidados a costa del huésped. Los árboles y vida vegetal no deben dañarse, cortarse ni desmantelarse (esto incluye a los materiales que se coloquen en los árboles).

Mascotas

No se podrán tener en el lote más de dos (2) mascotas hogareñas comunes (ej., perros y gatos). No se podrán tener en ningún lote otros animales, ganado en pie, aves de corral, reptiles ni insectos de cualquier tipo. No se permiten mascotas peligrosas, agresivas ni venenosas de ningún tipo. La Administración se reserva el derecho a rechazar toda mascota. Todas las mascotas deben registrarse en la oficina y, si se solicita, se debe poner a disposición sus registros de vacunación. Todas las mascotas deben tener un collar que identifique al dueño y su número de teléfono. Todas las mascotas deben tener puesta siempre una correa. No se permitirá que se dejen mascotas atadas ni sin supervisión en ningún momento. Los dueños de mascotas deben dejar todo limpio después de que se lleven a sus mascotas, incluidos todos sus excrementos. Toda persona que traiga o tenga una mascota en un lote tendrá la exclusiva responsabilidad de la conducta de su mascota. No se permiten cercas ni corralitos. No se permiten mascotas en los edificios públicos ni en las zonas de servicios, incluidas, entre otras, la zona de baños, el club-house, la piscina y la playa. Las mascotas no deben ser una molestia (ladrar continuamente) ni representar un peligro para otros ocupantes o visitantes del complejo. El complejo no tendrá responsabilidad ante familiares o huéspedes por daños o lesiones a personas o a la propiedad que cause una mascota.

Los animales de servicio podrán acompañar a una persona discapacitada sin presentar un certificado de discapacidad ni del animal de servicio y sin pagar un arancel por la mascota ni otros recargos. Los animales de servicio se permiten en edificios, áreas de la piscina, unidades de alquiler y demás lugares en donde las mascotas se encuentren prohibidas.

Piscina/Spa

El horario de la piscina es de 8:00 a. m. hasta el atardecer según nuestro permiso de funcionamiento. No hay guardavidas de servicio. Los huéspedes deben tener al menos 13 años o estar acompañados de uno de sus padres o de su tutor para ingresar en la zona de la piscina. Los niños que todavía no sepan usar el baño deben ingresar con pañales para nadar. Mientras se encuentre en la zona de la piscina, se deben cumplir todas las normas publicadas. Se espera que las personas tengan una conducta adecuada y el correspondiente traje de baño. En la zona de la piscina, están prohibidos fumar, los recipientes de vidrio y los dispositivos personales de música. No se permite comer ni beber en un radio de tres pies de la piscina.



Pautas del complejo para RV de Sunshine Key

Puerto deportivo y embarcaciones

Se deben registrar todas las embarcaciones, las que deben estar adecuadamente identificadas con las etiquetas autoadhesivas del complejo tanto en la embarcación como en el remolque. Según lo exigido por el Estado de la Florida, todas las embarcaciones deben estar registradas y aseguradas. El muelle de acceso está limitado para que pasen los titulares y sus huéspedes solamente. No se permite nadar ni pescar en el puerto deportivo. Consulte con la oficina del puerto deportivo para conocer los detalles de registro y las normas del puerto deportivo.

Lavado de lanchas

Está prohibido lavar lanchas en los campamentos. Los motores de las embarcaciones no podrán encenderse ni purgarse en los lotes; estas acciones se limitan a la zona del puerto deportivo. Consulte a la oficina del puerto deportivo para conocer los detalles.

Parrillas y hogueras

La ley del Condado de Monroe prohíbe las hogueras en el suelo. El fuego debe estar en un contenedor elevado que tenga una protección para las brasas colocada. Se permiten las parrillas residenciales pequeñas en el terreno y se las debe supervisar en todo momento. Consulte con la oficina para conocer más restricciones en función de las condiciones climáticas.

Lavandería

Las lavadoras y secadoras están a disposición en el cuarto de la lavandería. Las máquinas funcionan con tarjeta de crédito. Se permiten las lavadoras y secadoras en el RV únicamente (no en el cobertizo ni en el remolque de la carga).

Basura y reciclaje

El Complejo ofrecerá un lugar a los huéspedes para desechar la basura residencial habitual y elementos de reciclaje, y los huéspedes deben colocar dicha tal basura o reciclaje solamente en los contenedores que el complejo facilita para tal fin. Los huéspedes no permitirán que se acumulen en el lote desechos ni basura. Los huéspedes tendrán la responsabilidad de sacar los desechos o la basura en exceso de la basura residencial habitual.

Prohibición de residencia permanente

Los huéspedes usarán su RV y el lote solo con fines recreativos y no lo utilizarán como residencia permanente. Ningún huésped podrá ocupar físicamente el lote durante más de seis (6) meses por año (según los Estatutos de Florida, Capítulo 513). Todos los huéspedes deben tener una residencia permanente que no sea su RV y el lote. Se podrá solicitar un comprobante de residencia permanente de los huéspedes. Los huéspedes no podrán utilizar el complejo como su dirección física (ej., no podrán usarlo para su licencia de conducir, correo postal permanente, etc.). Se permite la correspondencia que se envíe al complejo en forma temporaria; no obstante, descartaremos la correspondencia que el complejo reciba durante más de un (1) mes posterior a la finalización de la reserva.

Requisitos del RV

Los huéspedes deben mantener su RV y el lote a su costa de manera tal que lo conserven para evitar que se convierta en un lugar desagradable y sucio, peligroso para la salud, razonablemente inhabitable, deteriorado, dilapidado, o infestado de roedores, alimañas, insectos u otras plagas. Los huéspedes deben asegurarse de que el RV pueda circular en todo momento y de que tenga un registro actualizado y válido y un seguro de responsabilidad civil según lo exige el Estado de la Florida.



Pautas del complejo para RV de Sunshine Key

Lote vacante

Cuando un huésped que tiene una reserva temporaria o estaciona se va del lote por cualquier motivo (incluidos, entre otros, finalización de la reserva, inclemencias climáticas, evacuación obligatoria impuesta por el condado, etc.), el lote reservado debe estar completamente despejado. Entre otras cuestiones, esto contempla el retiro de: RV, vehículos (incluidos los carritos de golf), toldo, embarcación, remolque de carga o cobertizo, refrigerador o congelador, amoblamiento de exterior, decoración, alfombras, pisos y escaleras. Se deben desconectar y proteger todos los servicios y se debe dejar la tapa colocada del servicio de cloacas. El personal autorizado del complejo desechará todo elemento que quede.

Los huéspedes que tengan un alquiler anual, cuando se vayan por un periodo de seis (6) meses, podrá dejar un solo RV y un cobertizo de almacenamiento. Todo el resto de los materiales, entre ellos, los vehículos (incluido el carrito de golf), toldos, embarcaciones, refrigerador o congelador, alfombras, pisos, escaleras, muebles de exterior, materiales que estén debajo del RV y decoraciones, deben retirarse o guardarse dentro del RV, del cobertizo o del remolque de carga. Se deben desconectar las cloacas del RV y taponarlas. Los servicios que se dejen conectados podrán desconectarse en caso de emergencia o al exclusivo criterio de la Administración. En caso de que haya una evacuación obligatoria del condado, el huésped debe hacer todo lo posible por retirar todos los materiales, incluido el RV y el cobertizo del complejo. El personal autorizado del complejo desechará todo elemento que quede (que no sea el RV, el cobertizo o el remolque de carga).

Actividades comerciales

No se llevarán a cabo ni se realizarán ningún tipo de actividad comercial o empresarial en el lote, sin la aprobación previa por escrito de la Administración del complejo, la cual podrá quedar retenida por parte de dicha Administración a su exclusivo criterio.

Actividades perjudiciales

No se llevarán a cabo en el lote actividades ilegales, perjudiciales u ofensivas, ni tampoco se realizarán actividades en el complejo que sean o podrían ser una molestia o perjuicio irrazonable para los lotes lindantes. Sin limitar lo anterior, ningún huésped permitirá el ruido, lo que incluye, entre otras cuestiones, ladridos de perros, funcionamiento de aire acondicionado, ruidos en exceso, sistemas amplificadores estéreo, sistemas de televisión, vehículos a motor o herramientas eléctricas que pudieran molestar de manera poco razonable a los huéspedes de otros lotes. Está prohibido fumar en edificios públicos, incluidos los baños y la zona de la piscina. Los materiales incendiarios deben extinguirse con un sistema de contención de incendios adecuado. El consumo o posesión de drogas ilegales o bebidas alcohólicas se cumplirá en conformidad con las leyes federales vigentes.

Personas que alteren el orden

Lo siguiente es motivo de finalización de la reserva y el retiro del complejo: ruidos fuertes, ya sean de tipo mecánicos, musicales o vocales, uso de un lenguaje desagradable o indecente, provocar daños a la propiedad del complejo o de otras personas, conducta alterada por estado de ebriedad, incumplimiento de estas normas, incumplimiento de las instrucciones del personal del complejo, comportamiento amenazante o abusivo o toda otra conducta que no sea el tipo de comportamiento que se espera en un complejo vacacional familiar.

Daños y perjuicios

El huésped tiene la responsabilidad de hacerse cargo de todos los daños y perjuicios o destrucción de la propiedad, como así también de las lesiones a personas, que cause el huésped o uno de sus familiares, visitantes o mascotas. El complejo se reserva el derecho a cobrarle a los huéspedes los daños y perjuicios que causen en los terrenos o instalaciones del complejo, entre lo que se encuentra líneas de flotación, conexiones al sistema de cloacas dañadas o faltantes, líneas de cable, paisajes y desechos en exceso (tapas de botellas, cierres, colillas de cigarrillos, etc.).

Modificación de las normas

El complejo se reserva el derecho a modificar, eliminar, revisar o incorporar Normas adicionales a su exclusivo criterio.

Pautas del complejo para RV de Sunshine Key

Pautas sobre las motos de agua

Con el fin de usar la rampa para embarcaciones en Sunshine Key para botar y recuperar motos de agua, los pilotos deben aceptar y cumplir las siguientes pautas:

- antes de botar la moto de agua, su propietario registrará su n.º de FL, color, marca y modelo en la oficina;
- el propietario registrado es responsable de las acciones de todo huésped que use sus motos de agua;
- no se permiten motos de agua en los espacios del puerto deportivo ni en la zona de estacionamiento para remolques de embarcaciones en ningún momento,
- las motos de agua no deben quedar sin supervisión en los muelles de carga de combustible ni para botar embarcaciones durante más de 10 minutos,
- las motos de agua no deben pasar el muelle A del puerto deportivo por ningún motivo,
- el puerto deportivo es una zona en donde queda estrictamente las motos de agua no deben operarse por encima de una marcha lenta en la zona roja del mapa que se adjunta. Esto comprende las bahías del norte y sur de Sunshine Key y dentro de 300' de la costa del lado del complejo de Ohio Key,
- las motos de agua no pueden operarse dentro de 200' del muelle o de la zona de la playa en ningún momento,
- los pilotos de las motos de agua serán amables y respetuosos con los otros conductores de embarcaciones y huéspedes del complejo,
- el lavado de motos de agua solo está permitido en la estación de lavado de lanchas en el puerto deportivo,
- las motos de agua no deben atracarse ni anclarse en la zona roja del mapa que se adjunta,
- el incumplimiento de las pautas dará como resultado en la finalización inmediata de la reserva de los huéspedes registrados sin mayor advertencia,
- Sunshine Key se reserva el derecho a tomar las medidas correspondientes ante cualquier moto de agua y remolque no autorizado,
- el Refugio Nacional de Vida Silvestre Great Heron (Great Heron National Wildlife Refuge) se encuentra del lado del golfo del Ohio Key y el uso de motos de agua está prohibido en todo el refugio. (\$436.00 de multa por operar una moto de agua en la zona del refugio)

Pautas del complejo para RV de Sunshine Key



Los huéspedes deben cumplir con las instrucciones de la Administración del complejo en todo momento, ya sea que se agreguen o difieran de estas normas. El complejo se reserva el derecho a rechazar prestar servicio y no será responsable de los daños en plataformas, accidentes o lesiones a huéspedes ni de pérdidas de dinero, joyas u objetos de valor de ningún tipo. El incumplimiento de las disposiciones que contiene el presente documento es motivo para el retiro del complejo a exclusivo criterio de la Administración del Complejo.

Firma del huésped

Fecha

Nombre en imprenta del huésped

Firma del huésped Fecha

Fecha

Nombre en imprenta del huésped

Representante de la Administración

Fecha

Consulte su correo electrónico de confirmación o nuestro sitio web, RVontheGo.com, para obtener más información sobre tarifas actuales, políticas de cancelación, políticas de pago, falta de concurrencia al complejo, agua y electricidad.